

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

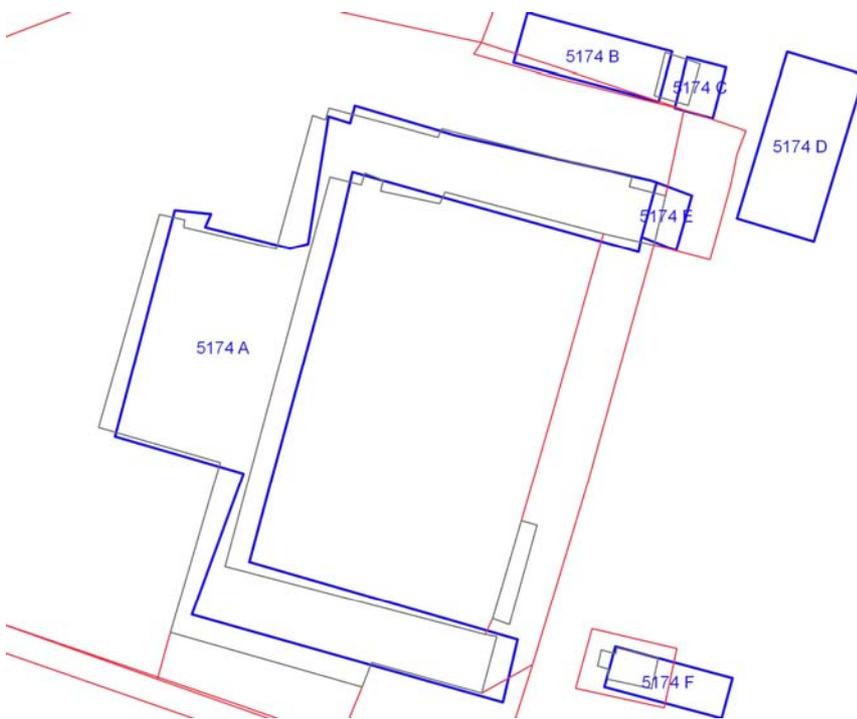
**SCHEMA N. 5174**

Toponimo ed indirizzo V.la Poggio Torselli Via Scopeti 10

Schede 1985: n. 05/ 414-415-416-417

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 28/75;28/116;28/77;28/78;28/80;28/117;28/79;28/118;28/119





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	annesso agricolo	V
C	annesso agricolo	SV
D	annesso agricolo	V
E	garage	SV
F	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea
B	Lavori in corso
C	Lavori in corso
D	Lavori in corso
E	Lavori in corso
F	Lavori in corso
Note A: Villa con cappella	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Restauro senza alterazioni
B	Non valutabile
C	Non valutabile
D	Non valutabile

E	Non valutabile
F	Non valutabile

Note B: I lavori di ristrutturazione sono in fase iniziale; C: I lavori di ristrutturazione sono in fase iniziale ; D: I lavori di ristrutturazione sono in fase iniziale ; E: I lavori di ristrutturazione sono in fase iniziale ; F: I lavori di ristrutturazione sono in fase iniziale

### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non	

	valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
D		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non	

	valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>F</b>		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

#### **STATO DI CONSERVAZIONE**

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Non valutabile	

#### **VALORE**

A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
E	Scarso	

F	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Nell'area di pertinenza sono in corso i lavori di sistemazione
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Piscina	In costruzione
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
	Viale cipressi	Viale alberato di Medio Valore (V)
	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV); Giardino formale di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheeggi	non valutabile
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		













